

Comune di Romagnano Sesia (Novara)

**APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO  
PREVIA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI ART. 8  
COMMA 1 D.P.R.160/2010 E ART. 17 BIS COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I..**

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
- 2) di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. di Borgomanero ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90 e s.m.i. avente ad oggetto l'approvazione del progetto "di ampliamento di fabbricato produttivo ubicato in Romagnano Sesia, Strada Vicinale del Canturino n. 1 di proprietà della Ditta SAFES S.R.L." tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17-bis L.R. 56/77 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte sul progetto definitivo di variante, aggiornato con le prescrizioni contenute nel verbale di Conferenza di cui al punto precedente;
- 4) di approvare ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di Variante semplificata al P.R.G.C. art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 presentata dalla Ditta SAFES S.R.L. nell'ambito del procedimento ordinario secondo l'art.8 comma 1 del D.P.R. 160/10 finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi decisoria art. 14 c. 2 l. 241/90 e s.m.i. – forma semplificata modalità asincrona art. 14 - bis l. 241/90 e s.m.i. ed alle normative di settore, in correlazione agli interventi di Permesso di Costruire, pratica n. 3816/2022 ampliamento dell'attività, pratica SUAP n. 00113710032-24032021-1631, fatte salve tutte le prescrizioni e condizioni contenute negli atti di assenso delle Amministrazioni coinvolte unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento e depositati presso l'Ufficio Urbanistica e lo Sportello Unico Attività Produttive di Borgomanero;
- 5) di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- 6) di dare atto che la Ditta SAFES S.R.L., come stabilito dal verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi di cui al precedente punto 2), dovrà recepire le prescrizioni, trasmettere tutte le integrazioni finali al titolo abilitativo e trasmettere quanto richiesto al fine di allegare al provvedimento finale l'atto di impegno unilaterale d'obbligo registrato e trascritto;
- 7) di dare atto che la Ditta SAFES S.R.L. dovrà corrispondere il contributo straordinario ai sensi del Titolo III punto 4 del "Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione";
- 8) di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;
- 9) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione Successivamente, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.lgs. n.267/2000, onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.